


Transferência de Imóveis

Menu Imobiliário/ Cadastros/ Transferência de Imóvel

Para fazer o cadastro clique no botão 'incluir'  e preencha os campos. Os campos com marcação em vermelho são campos de preenchimento obrigatório.

Inscrição

Preencha o campo inscrição com a inscrição do imóvel, aguarde o sistema apresentar a opção e clique na opção desejada.




A captura de tela mostra a interface de usuário para a seção 'Físico Transferências'. No topo, há links para 'Dashboard Home' e 'Cadastro Imobiliario', além de um botão 'Voltar'. Abaixo, há opções para 'Lista' e 'Edição'. O formulário principal contém o seguinte conteúdo:

- Botão de ação: **INCLUIR**
- Campo 'Inscrição' com o valor '13405' e um ícone de lupa.
- Campo 'Endereço' com o valor '15.07363.30.01.3405.00.000/JOSE BATISTA DE SOUZA/ 13405'.
- Campo 'Matricula' (vazio).
- Campo 'Face da Quadra' (vazio).
- Campo 'Quadra' (vazio).
- Campo 'Lotes' (vazio).

Ao escolher a opção desejada os demais campos do quadro serão preenchidos automaticamente, de acordo com o cadastro.

Dados Transferência

Preencha os campos de acordo com a documentação. Para os campos de data poderá utilizar o botão calendário  .



A captura de tela mostra o formulário 'Dados Transferência' com os seguintes campos:

- Data Transferência: 06/04/2023 (com ícone de calendário)
- Data da Escritura: 06/03/2023 (com ícone de calendário)
- Data da Matrícula: 15/03/2023 (com ícone de calendário)
- Data de Registro: 22/03/2023 (com ícone de calendário)
- Cartório: 1
- Sequência: (vazio)
- Contrato: X3452
- Matricula: 25690
- Registro: 09652
- Folha: 32
- Livro: 2
- Observação: Cadastro de transferência.

Pessoas

Insira os responsáveis pelo imóvel, utilizando o botão incluir. No campo 'CRC' digite o nro do CRC, ou o cpf/cnpj (com a pontuação) ou o nome e aguarde o sistema demonstrar as opções; escolha a opção desejada.

Pessoas

+ [edit] [delete]

CRC	Tipo	Percentual	DtInicio
NENHUM REGISTRO PARA APRESENTAÇÃO			

Ação: INCLUIR

CRC: 349.422.458-7

Tipo: 349.422.458-77 TESTE 433840

Percentual: []

Data Inicio: []

Data Fim: []

Principal

Salvar Cancelar

Marque se é 'principal' e escolha o 'tipo' entre as opções. Preencha os demais campos e clique em Salvar. Para cadastrar mais de um utilize o botão incluir a cada cadastro.

Pessoas

+ [edit] [delete]

CRC	Tipo	Percentual	DtInicio
NENHUM REGISTRO PARA APRESENTAÇÃO			

Ação: INCLUIR

CRC: 349.422.458-77 TESTE 433840

Tipo: [dropdown menu open]


Percentual: []

Data Inicio: []

Data Fim: []

Principal

Salvar Cancelar

Ao clicar em salvar retornará para a 'Lista', observe que há o botão 'transferir pessoa para imóvel' , ao clicar nesse botão a (s) pessoa(s) cadastradas no quadro 'Pessoa' e as informações do quadro 'Dados transferências' irão para o imóvel automaticamente.

No imóvel verifique os campos proprietário, compromissário, aba outros e aba matrícula.