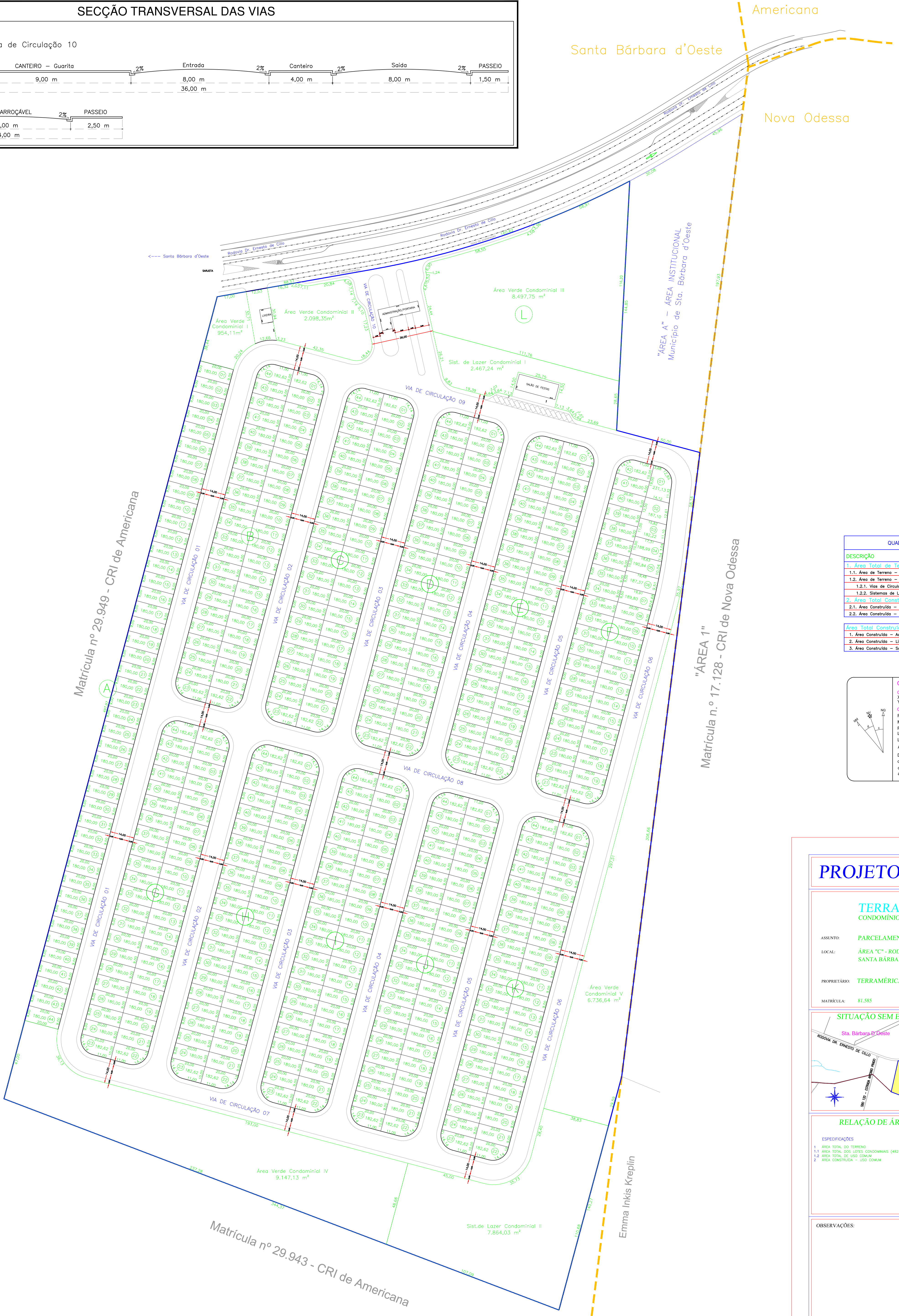
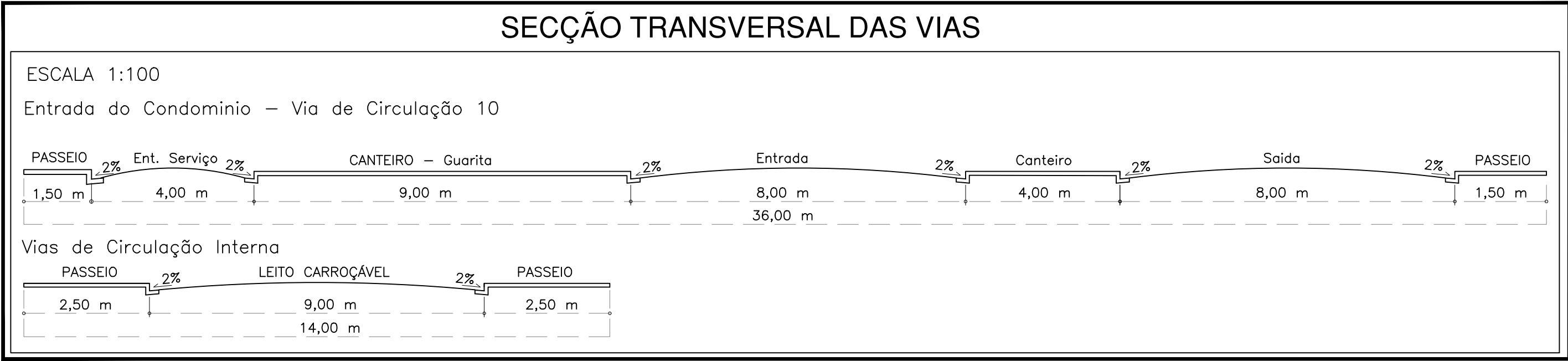




QUADRO DE ÁREAS – CONDOMÍNIO DE LOTES		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	%
1. Área Total de Terreno	174.195,67	100,00
1.1. Área de Terreno – Uso Privativo (482 unidades)	86.959,63	49,92
1.2. Área de Terreno – Uso Comum	87.236,04	50,08
1.2.1. Vias de Circulação, Linhas, Port./Adm. e Solto de Festas	49.470,79	28,40
1.2.2. Sistema de Lazer/Área Verde Condominial	37.765,25	21,68
2. Área Total Construída no Empreendimento	428,04	100,00
2.1. Área Construída – Uso Privativo	0,00	0,00
2.2. Área Construída – Uso Comum	428,04	100,00
Área Total Construída – Uso Comum	428,04	100,00
1. Área Construída – Administração/Portaria	181,20	42,33
2. Área Construída – Linhas	64,84	15,15
3. Área Construída – Solto de Festas	182,00	42,52

Origem do Plano Topográfico Local (MARCO DAE 43)

Coordenadas Topográficas do MARCO DAE 43

X = 150.000,00 m

Y = 250.000,00 m

Coordenadas Geográficas do MARCO DAE 43

Projeção Cartográfica: SIRGAS 2000 (UTM)

Meridiano Central: 45° Wgr

Fuso: 23 S

Latitude: 22°45'08,2810" S

Longitude: 47°23'52,19000" W

Altitude Elipsoidal: 748.906,4440m

Altitude Ortométrica: 253.769,8389m

Data do Levantamento Topográfico com GPS para amarração: 30/09/2017

c = Convergência Meridiana: 00°59'40,168678"

d = Declinação Magnética: -21°05'55,352664"

az = Variação Anual da Declinação Magnética: -00°07'27,949366"

PROJETO URBANÍSTICO

FOLHA ÚNICA

TERRAMÉRICA SB

CONDOMÍNIO DE LOTES

ASSUNTO: PARCELAMENTO DO SOLO

LOCAL: ÁREA "C" - RODOVIA DR. ERNESTO DE CILLO
SANTA BÁRBARA D'OESTE / SÃO PAULO

PROPRIETÁRIO: TERRAMÉRICA SB SPE LTDA

MATRÍCULA: 81.585 CADASTRO PME: 15.06213.61.17.0001 ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DESTES PROJETOS NÃO IMPLICA POR PARTE DOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO NO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO: TERRAMÉRICA SB SPE LTDA

Coordenador Geral: 017.11.10.10.10

Responsável Legal:

RESP. TÉCNICO / AUTOR DO PROJETO

Eng.º CIVIL LUIZ FERNANDO GAMBARO

CREA nº 286.445.386-19

A.R.T. nº 280722300149005

RELAÇÃO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS (m²)
1. ÁREA TOTAL DO TERRENO	174.195,67
1.1. ÁREA TOTAL DOS LOTES CONDOMINIAIS (482 UNIDADES)	86.959,63
1.2. ÁREA TOTAL DE USO COMUM	87.236,04
2. ÁREA CONSTRUIDA – USO COMUM	428,04

OBSERVAÇÕES:

PM - STA. BÁRBARA D'OESTE
SETOR: REDTEC

PROTÓCOLO Nº 10629/2021

11/05/2021

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

APROVADO

15/07/2021

DECRETO 7216/2021